

## THÔNG BÁO

V/v Chính sách bán hàng trong Sự kiện Lễ Công bố và Giới thiệu Dự án JAMILA

Công ty TNHH Đầu tư Thành Phúc “CĐT” trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối về Chính sách bán hàng trong Sự kiện Lễ Công bố và Giới thiệu dự án - Dự án JAMILA(21/05/2017), như sau:

### I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Đối tượng áp dụng:** Các khách hàng **đóng đủ 50 triệu** và đồng thời ký **Phiếu đăng ký mua căn hộ** ở dự án JAMILA.
- Thời gian áp dụng:** Trong ngày tổ chức Sự kiện Lễ Công bố và Giới thiệu Dự án JAMILA 21/05/2017.

### II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN (PTTT chuẩn):

| ĐỢT | NỘI DUNG  | SỐ TIỀN THANH TOÁN<br>(trên tổng giá trị HĐMB) |
|-----|---|--|
| 0   | Ký Phiếu đăng ký mua căn hộ   | 50 triệu                                       |
| 1   | Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTDC”<br>(Trong vòng 10 ngày kể từ ngày Ký Phiếu đăng ký mua căn hộ) | 10%<br>(bao gồm 50 triệu)                      |
| 2   | Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB”  | 20%  |
| 3   | Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 4   | Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 5   | Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 6   | Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 7   | Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 8   | Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 9   | Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 10  | Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB  | 5%   |
| 11  | Bàn giao căn hộ   | 25% + 2% Quỹ bảo trì<br>+ 1 Năm Phí quản lý    |
| 12  | Thông báo nhận GCNQSHNƠ   | 5%   |

#### Ghi chú:

- Điều kiện bàn giao nhà: Khách hàng thanh toán 70% đồng thời thanh toán 25% số tiền trên Tổng giá trị HĐMB + 2% Quỹ bảo trì + 1 Năm Phí quản lý.
- Ký HĐMB dự kiến vào Quý IV/2017.
- Thời gian bàn giao nhà dự kiến vào cuối Quý IV/2018.

### III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH:

- ✦ Khách hàng có thể chọn **1 trong 4 Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới.
- ✦ Quy định đối với **chương trình 2, 3 và 4:**
  - **Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.**
  - Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành.
  - Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (*cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB theo đúng quy định của Chủ Đầu Tư, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày Khách hàng ký HĐMB*).

#### 1. Chương trình 1: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”

| ĐỢT  | NỘI DUNG               | PTTT chuẩn | Khoản tiền thanh toán vượt tiến độ quy định<br>(so với PTTT chuẩn) |             |                               |
|--|------------------------|------------|--|-------------|-------------------------------|
|  |                        |            | Phương án A  | Phương án B | Phương án C                   |
|  |                        |            | 20%  | 40%         | 65%                           |
| 1  | Ký TTĐC                | 10%        | 10%  | 10%         | 10%                           |
| 2  | Ký HĐMB                | 20%        | 40%  | 60%         | 85%                           |
| 3  | Trong 02 tháng ký HĐMB | 5%         | 5%   |             |                               |
| 4  | Trong 04 tháng ký HĐMB | 5%         | 5%   |             |                               |
| 5  | Trong 06 tháng ký HĐMB | 5%         | 5%   |             |                               |
| 6  | Trong 08 tháng ký HĐMB | 5%         | 5%   |             |                               |
| 7  | Trong 10 tháng ký HĐMB | 5%         |  |             |                               |
| 8  | Trong 12 tháng ký HĐMB | 5%         |  |             |                               |
| 9  | Trong 14 tháng ký HĐMB | 5%         |  |             |                               |
| 10   | Trong 16 tháng ký HĐMB | 5%         |  |             |                               |
| 11   | Bàn giao nhà           |            | 25% + 2% Quỹ bảo trì<br>+ 1 Năm Phí quản lý                        |             | 2% Quỹ bảo trì<br>+ 1 Năm PQL |
| 12   | Thông báo nhận CNQSHNO |            | 5%   |             |                               |
| Mức chiết khấu ưu đãi<br>(trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT)   |                        |            | 3%   | 4%          | 8%                            |
| Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB, đồng thời thanh toán đủ tỷ lệ theo quy định của từng phương án. |                        |            |  |             |                               |



**2. Chương trình 2:**

*“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).*

| ĐỢT | Số tiền thanh toán<br>(trên giá trị HĐMB) | THỜI ĐIỂM THANH TOÁN  |
|-----|---|---|
| 1   | 10%                                       | Ký Thỏa thuận đặt cọc   |
| 2   | 20%                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>KH ký HĐMB</li> <li>KH đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 65% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% + ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên</li> </ul> |
| 3   | 65%                                       | Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)   |
| 4   | 2% Quỹ bảo trì<br>+ 1 Năm PQL             | Nhận bàn giao nhà   |
| 5   | 5%  | Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)   |

**3. Chương trình 3:**

*“Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).*

| ĐỢT | Số tiền thanh toán<br>(trên giá trị HĐMB) | THỜI ĐIỂM THANH TOÁN   |
|-----|---|--|
| 1   | 10%                                       | Ký Thỏa thuận đặt cọc  |
| 2   | 35%                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>KH ký HĐMB</li> <li>KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% trong 24 tháng, thời gian khoản vay tối đa 10 năm, dư nợ gốc trả đều hàng tháng.</li> </ul> |
| 3   | 50%                                       | Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)  |
| 4   | 2% Quỹ bảo trì<br>+ 1 Năm PQL             | Nhận bàn giao nhà  |
| 5   | 5%  | Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)  |

**4. Chương trình 4:**

*“Khách hàng thanh toán 50% và trả góp hàng tháng 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng”  
(chi tiết theo bảng bên dưới).*

| ĐỢT | Số tiền thanh toán<br>(trên giá trị HĐMB) | THỜI ĐIỂM THANH TOÁN   |
|-----|---|--|
| 1   | 10%                                       | Ký Thỏa thuận đặt cọc  |
| 2   | 40%                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• KH ký HĐMB</li> <li>• KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 45% giá trị HĐMB và KH trả góp hàng tháng với số tiền 1% giá trị HĐMB trong vòng 45 tháng.</li> </ul> |
| 3   | 45%                                       | Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 2)  |
| 4   | 2% Quỹ bảo trì<br>+ 1 Năm PQL             | Nhận bàn giao nhà  |
| 5   | 5%  | Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)  |

**IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI:**

– Khách hàng có thể chọn 1 trong 2 Chương trình sau:

**1. Dành cho khách hàng mua si:**

- Khách hàng mua mới từ 02 căn trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

| Mua       | Mức chiết khấu<br>(trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT của từng căn) |
|-----------|--|
| 2 - 3 căn | 1.0%   |
| 4 - 6 căn | 1.5%   |
| Từ 7 căn  | 2.0%   |

- Quy định của chương trình:

- ✓ Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
- ✓ Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.



**2. Dành cho khách hàng thân thiết:**

- **Chiết khấu 1%** (trên tổng giá trị HĐMB chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn hộ ở dự án JAMILA.
- **Quy định của chương trình:**
  - ✓ **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua một trong các sản phẩm của dự án Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica **hoặc** Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân).
  - ✓ **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.
  - ✓ **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua si mục IV.1”.

**V. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG:**

**Chiết khấu 2.5%** (trên tổng giá bán công bố **đã** gồm VAT)

Ghi chú:

**Tổng giá trị trên HĐMB:** là giá đã giảm 2.5% trên giá công bố.

PHÒNG KINH DOANH CĐT

